

## 3 Leuchttürme in stürmischen Zeiten für Finanzanlagenvermittler



FIM

attraktive Zinsen  
in einem stabilem Markt



WIDe 10 - AIF

Marktchancen nutzen  
im Wohnimmobilienmarkt



SIERA impact fund

exklusiv und nachhaltig  
investieren

## Zeitgemäße Finanzprodukte für Ihren Erfolg

### *Gemeinsamkeiten unserer 3 Produktpartner:*

#### *Die Basis*

- **Transparenz** (jederzeit überprüfbar)
- **Plausibilität** (leicht nachvollziehbar)
- **Kontrolle** (regelmäßig)

#### *Know How und exklusives Netzwerk*

- jeweils eines der führenden Unternehmen der Branche
- eindrucksvolle Geschäftsmodelle

#### *Motivation und Engagement*

- Mittelständler mit Werten und Charakter
- schnell, entscheidungsfreudig, engagiert
- mit eigenem Geld selbst investiert

[www.moenius.com](http://www.moenius.com)



## FIM Einzelhandelsinvest

Ideale Transparenz, Plausibilität und lückenlose Leistungsbilanz



### Die Vorteile für Ihre Kunden

- kurze Laufzeit von 1 bis 5 Jahren
- 4,5 bis 7,5 % Zinsen p. a.
- lediglich Abgeltungssteuer
- monatliche Zinszahlung – lückenlose Leistungsbilanz
- Fazit: Eine attraktive Kapitalanlage in einem stabilen Markt von einem äußerst erfolgreichen und bonitätsstarken Unternehmen.

### Die Vorteile für Sie als Vertriebspartner

- konkurrenzloses Produkt
- optimales Verhältnis von Kalkulierbarkeit/Ertrag
- Anlageformen mit kurzer Laufzeit sind sehr beliebt
- ideal geeignet zur Neukundengewinnung
- sehr einfach zu verkaufen
- Vertriebsunterstützung aus dem Hause Mönius



### optimale Rahmenbedingungen

- einzigartiges Geschäftsmodell
- lückenlose Leistungsbilanz
- vorbildliche Transparenz
  
- Laufzeit: 1 - 5 Jahre
- Zins: 4,5 % - 7,5 % p. a.



Diese Werbemitteilung richtet sich ausschließlich an Finanzanlagenvermittler und ist lediglich eine Einladung zu unserer Veranstaltungsreihe. Sie richtet sich nicht an Endkunden und stellt kein Angebot für eine Kapitalanlage dar!



## WIDe Wertimmobilien Deutschland

äußerst erfolgreicher AIF aus dem Bereich Wohnimmobilien



### Die Vorteile für Ihre Kunden

- die WIDe-Gruppe: erfahren, kompetent & zuverlässig
- dt. Bestands-Wohnimmobilien – der Inbegriff des Sachwertes: jetzt antizyklisch handeln
- das Erfolgskonzept: günstiger Einkauf mit niedriger Ist-Miete, effiziente Objektoptimierung in den nächsten 5 Jahren, gewinnbringender Verkauf
- Fazit: Ideale Sachwertinvestition eines führenden AIFs.

### Die Vorteile für Sie als Vertriebspartner

- ein seit 2010 bewährtes Erfolgskonzept
- lukrative Folgegeschäfte in der Zukunft
- Vertriebsunterstützung aus dem Hause Mönius



### optimale Rahmenbedingungen

- ideal zur Vermögensstreuung
- hervorragende Leistungsbilanz
- vorbildliche Transparenz



#### Typ A – monatliche Ausschüttungen

- progn. Zielrendite: ca. 6,7 % p. a.
- geplante Auszahlungen: 2,5 % p. a.

#### Typ B – endfällige Auszahlung

- progn. Zielrendite: ca. 7,6 % p. a.
- geplante Auszahlungen: -

Diese Werbemitteilung richtet sich ausschließlich an Finanzanlagenvermittler und ist lediglich eine Einladung zu unserer Veranstaltungsreihe. Sie richtet sich nicht an Endkunden und stellt kein Angebot für eine Kapitalanlage dar!



## SIERA IMPACT FUND

Die wohl umfassendste, nachhaltige Investition



### Die Vorteile für Ihre Kunden

- ökologisch, nachhaltiges Investment mit einem starken Partner und attraktiven Konditionen
- transparentes Konzept mit Fokus auf Umweltlösungen und den Erhalt von Naturkapital
- erfrischende Beimischung zu klassischen Anlageformen
- Fazit: Ein grünes Investment mit besonderem Charme.

### Die Vorteile für Sie als Vertriebspartner

- Über 50 % der Verbraucher erwarten von ihrem Berater nachhaltige Angebote
- innovativer ELTIF aus dem Bereich Nachhaltigkeit
- zur Vermögensstreuung als Beimischung gut geeignet
- Vertriebsunterstützung aus dem Hause Mönius



### optimale Rahmenbedingungen

- SIERA verbindet Nachhaltigkeit und Finanzen in idealer Weise
- Florian von Tucher
  - erfahrener Spezialist, 100 % Engagement und Wegbereiter für nachhaltige Investitionen und Umweltlösungen
  - Vorstandsvorsitzender der M&P Group mit 750 Ingenieuren
- zukunftsweisendes Geschäftsmodell für nachhaltige Erträge
  - 8 - 12 % Ausschüttung p. a. bei 8 Jahren Laufzeit



Diese Werbemitteilung richtet sich ausschließlich an Finanzanlagenvermittler und ist lediglich eine Einladung zu unserer Veranstaltungsreihe. Sie richtet sich nicht an Endkunden und stellt kein Angebot für eine Kapitalanlage dar!