WERBEMITTEILUNG

FIM

STANDORTE

Handelsimmobililen mit namhaften Mietern
gelten grundsätzlich als attraktive Kapitalanlage!

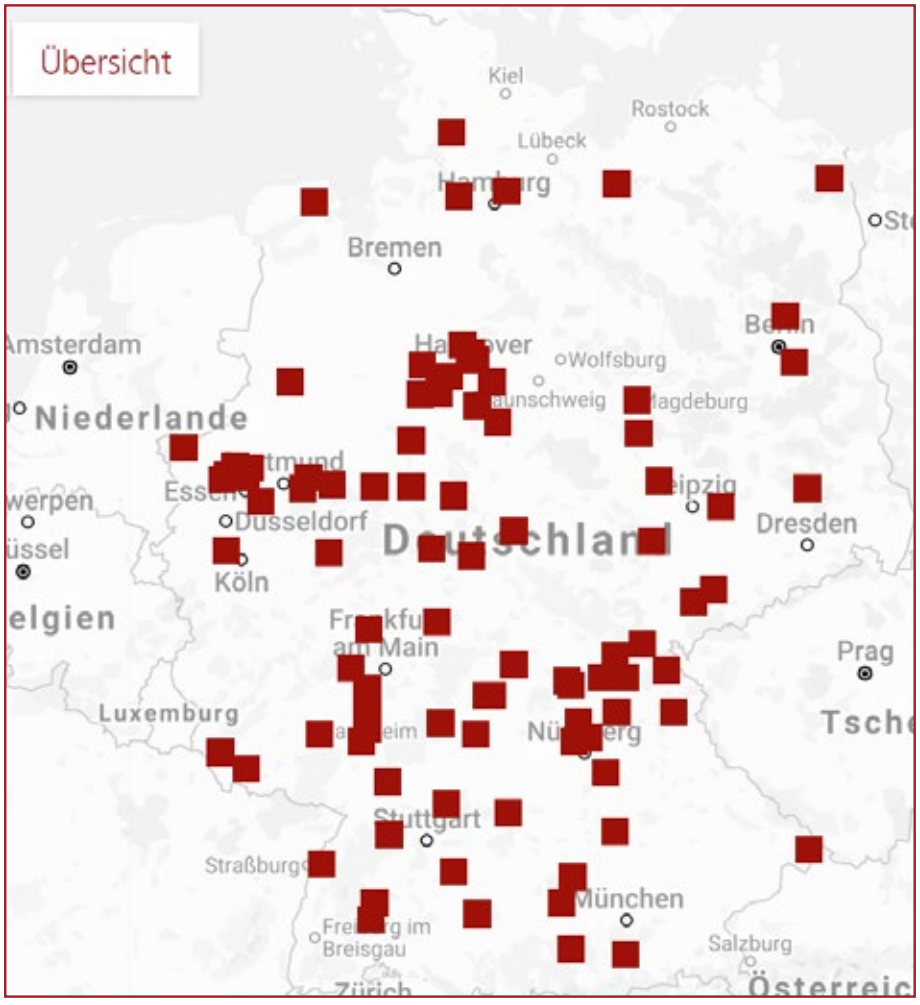
FIM VERTRIEBSMANAGEMENT GmbH

Portfolio der FIM Unternehmensgruppe

Aktuell hält bzw. bearbeitet die FIM Unternehmensgruppe eine Vielzahl von Immobilienprojekten.

Insgesamt handelt es sich um rund 100 bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Projekte.

Der Karte sowie den folgenden Seiten können Sie eine aktuelle Auswahl der im Bestand der FIM Unternehmensgruppe befindlichen Immobilien entnehmen. (Stand 12/2024)



Lage der Objekte in google maps:

https://www.fim-online.de/portfolio.html

Hannover

SB-Warenhaus mit Parkhaus und Büro- und Praxishaus

Hauptmieter:
Kaufland, Contipark

Mietfläche gesamt: ca. 20.531 m²

Bad Münder

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Penny
KIK

Mietfläche gesamt: ca. 1.988 m²

Nürnberg

Lebensmittelvollsortimenter / Möbelhaus

Hauptmieter:
Rewe, Roller

Mietfläche gesamt: ca. 17.002 m²

Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt mit Bäckerfiliale

Hauptmieter:
Norma, Bäckerei

Mietfläche gesamt: ca. 1.137 m²

Gernsheim

Lebensmittelvollsortimenter / Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
EDEKA, ROSSMAN, KIK, TEDI

Mietfläche gesamt: ca. 3.908 m²

Bamberg

Bäckerei mit drive-in-Schalter / Entertainment Center in Frequenzlage

Hauptmieter:
Der Beck, Extra Games

Mietfläche gesamt: ca. 1.127 m²

Horneburg

Lebensmitteldiscountmarkt / Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Aldi Nord, KIK

Mietfläche gesamt: ca. 2.828 m²

Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Lidl

Mietfläche gesamt: ca. 1.780 m²

Augsburg

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:
Netto, Bäcker

Mietfläche gesamt: ca. 1.187 m²

Duisburg

Lebensmitteldiscountmarkt / Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Welke Gruppe, Netto, dm, KiK

Mietfläche gesamt: ca. 5.119 m²

Saarbrücken

Gastronomie

Hauptmieter:
Burger King

Mietfläche gesamt: ca. 680 m²

Bamberg-Laubanger

Baumarkt /
Lebnsmitteldiscountmarkt /
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:
Obi, Norma, Tedi, Toys R Us

Mietfläche gesamt: ca. 21.396 m²

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

Alfeld

Arnsberg

Auerbach/Vogtland

Backnang

Bad Arolsen

Bad Driburg

Bad Dürrheim

Bad Gandersheim

Bad Mergentheim

Bad Tölz

Bamberg - RingCenter

Bayreuth

Berlin-Buch

Bernburg

Biberach

Birstein

Bottrop

Brilon

Calw

Creuzburg

Duisburg

Eisenberg

Emsdetten

Enkenbach-Alsenborn

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

Erlangen

Essen

Extertal

Frechen

Freystadt

Friedeburg

Garbsen

Gelsenkirchen

Halle (Saale)

Hamburg

Hannover

Hannover

Haselünne

Hemmingen

Hildesheim

Hollfeld

Ingolstadt

Iserlohn

Itzehoe

Kassel

Königs Wusterhausen

Kulmbach

Ludwigshafen

Mainz-Kastel

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

Mannheim

Marktredwitz

Menden

Menden

Münchberg

Münsingen

Neu-Anspach

Neuss

Obernkirchen

Offenburg

Ortrand

Peiting

Plech

Riedstadt

Schneeberg

Schönebeck

Schwalmstadt

Schweinfurt

Siegen

Torgelow

Uedem

Untermeitingen

Wächtersbach

Walldürn

weitere Projekte

der FIM Unternehmensgruppe

Wegscheid

Westhausen

Westhausen

Würzburg

Würzburg

Würzburg

Zimmern ob Rottweil

Wichtiger Hinweis:

FIM Klassik ist eine Finanzanlage mit unternehmerischen Risiken, bei der jederzeit damit gerechnet werden muss, dass sich Zinszahlungen und die Kapitalrückzahlung verspäten oder teilweise oder ganz ausfallen. Aus den persönlichen Umständen des Anlegers (etwa bei Fremdfinanzierung der Finanzanlage oder bei unvorhergesehenem Liquiditätsbedarf) kann sich auch eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz ergeben. Das Kapital des Anlegers ist während der vereinbarten Laufzeit und bei Eingreifen des qualifizierten Rangrücktritts auch darüber hinaus fest gebunden und kann in keinem Fall vorzeitig zurückgezahlt werden. Die Veräußerung der Finanzanlage ist wegen des Fehlens eines organisierten Zweitmarkts – wenn überhaupt – nur unter erschwerten Bedingungen möglich und kann mit erheblichen Verlusten verbunden sein. Keinesfalls ist FIM Klassik mit einer Einlage bei einer Bank oder Sparkasse wie etwa Tages- oder Festgeld vergleichbar, insbesondere aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts und deshalb, weil die Emittentin keiner Einlagensicherungseinrichtung angehört. Mit dem Geschäftsmodell der Emittentin und insbesondere dem qualifizierten Rangrücktritt sind spezielle Risiken verbunden. Diese Nachrangdarlehen werden unter Inanspruchnahme der Ausnahme von der Prospektpflicht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) des Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG) mit maximal 20 Anteilen angeboten.

Überreicht durch:

Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Werbemitteilung, welche die wesentlichen Eigenschaften und Risiken der vorgestellten Vermögensanlage nicht vollständig wiedergibt.

Bitte beachten Sie auch die ausführlichen Risikohinweise in der Broschüre „Wichtige rechtliche Informationen" ab Seite 12.

Layout und Text: FIM Vertriebsmanagement GmbH | Spardorfer Str. 19 | 91054 Erlangen