



# STANDORTE



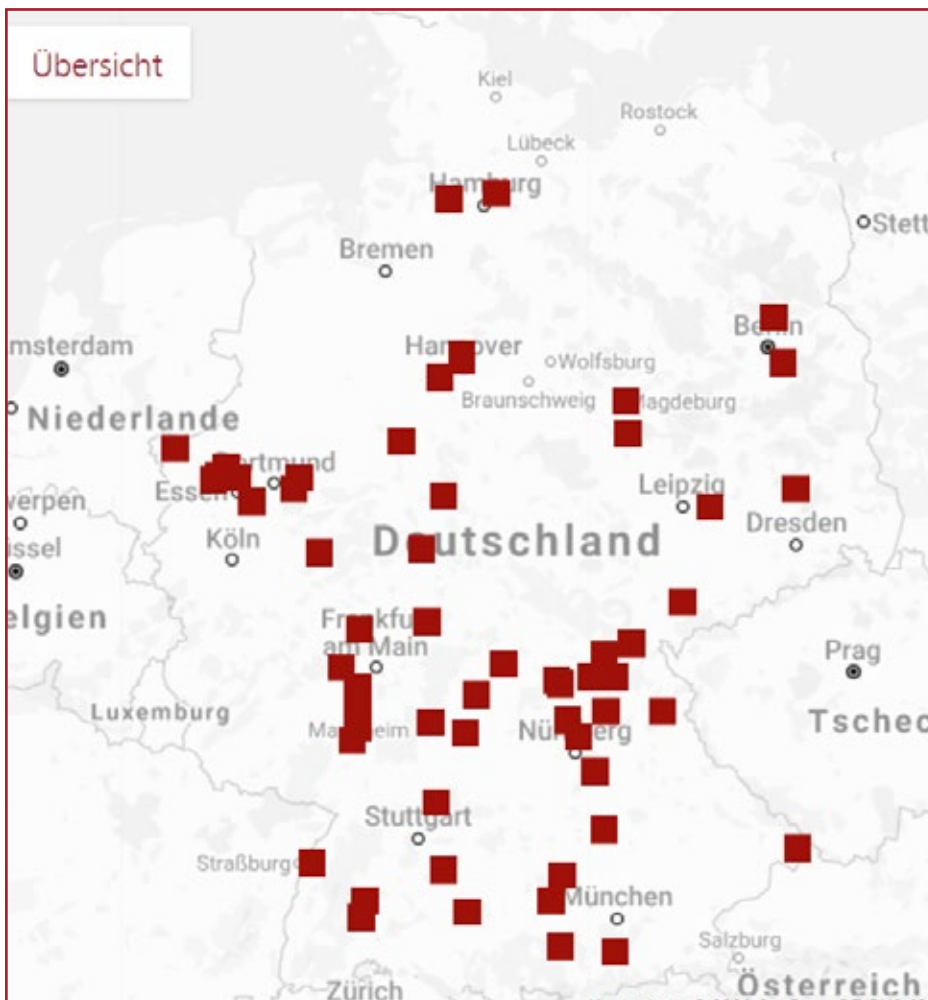
Handelsimmobilien mit namhaften Mietern  
gelten grundsätzlich als attraktive Kapitalanlage!

## Portfolio der FIM Unternehmensgruppe

Aktuell hält bzw. bearbeitet die FIM Unternehmensgruppe eine Vielzahl von Immobilienprojekten.

Insgesamt handelt es sich um rund 90 bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Projekte.

Der Karte sowie den folgenden Seiten können Sie eine aktuelle Auswahl der im Bestand der FIM Unternehmensgruppe befindlichen Immobilien entnehmen. (Stand 08/2020)



Lage der Objekte in google maps:

<https://www.fim-online.de/portfolio.html>

# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Hannover

SB-Warenhaus mit Parkhaus und Büro- und Praxishaus

Hauptmieter:  
Kaufland, Contipark



Mietfläche gesamt: ca. 20.531 m<sup>2</sup>

## Bad Münde

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:  
Penny  
KIK



Mietfläche gesamt: ca. 1.988 m<sup>2</sup>



# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Nürnberg

Lebensmittelvollsortimenter /  
Möbelhaus

Hauptmieter:  
Rewe, Roller



Mietfläche gesamt: ca. 17.002 m<sup>2</sup>

## Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt  
mit Bäckerfiliale

Hauptmieter:  
Norma, Bäckerei



Mietfläche gesamt: ca. 1.137 m<sup>2</sup>

# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Gernsheim

Lebensmittelvollsortimenter /  
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:  
EDEKA, ROSSMAN, KIK, TEDI



Mietfläche gesamt: ca. 3.908 m<sup>2</sup>

## Bamberg

Bäckerei mit drive-in-Schalter / Enter-  
tainment Center in Frequenzlage

Hauptmieter:  
Der Beck, Extra Games



Mietfläche gesamt: ca. 1.127 m<sup>2</sup>

# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Horneburg

Lebensmitteldiscountmarkt /  
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:  
Aldi Nord, KIK



Mietfläche gesamt: ca. 2.828 m<sup>2</sup>

## Weiden

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:  
Lidl



Mietfläche gesamt: ca. 1.780 m<sup>2</sup>



# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Augsburg

Lebensmitteldiscountmarkt

Hauptmieter:  
Netto, Bäcker



Mietfläche gesamt: ca. 1.187 m<sup>2</sup>

## Duisburg

Lebensmitteldiscountmarkt /  
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:  
Welke Gruppe, Netto, dm, KiK



Mietfläche gesamt: ca. 5.119 m<sup>2</sup>

# Portfolio

der FIM Unternehmensgruppe

FIM

## Saarbrücken

Gastronomie

Hauptmieter:  
Burger King



Mietfläche gesamt: ca. 680 m<sup>2</sup>

## Bamberg-Laubanger

Baumarkt /  
Lebensmitteldiscountmarkt /  
Fachmarktzentrum

Hauptmieter:  
Obi, Norma, Tedi, Toys R Us



Mietfläche gesamt: ca. 21.396 m<sup>2</sup>



# weitere Objekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Alfeld



Arnsberg



Auerbach/Vogtland



Backnang



Bad Arolsen



Bad Driburg



Bad Dürrenheim



Bad Gandersheim



Bad Mergentheim



Bad Tölz



Bamberg - RingCenter



Bayreuth



Berlin-Buch



Bernburg



Biberach



Birstein



Bottrop



Brilon



Calw



Creuzburg



Duisburg



Eisenberg



Emsdetten



Enkenbach-Alsenborn



# weitere Objekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Erlangen



Essen



Extertal



Frechen



Freystadt



Friedeburg



Garbsen



Gelsenkirchen



Halle (Saale)



Hamburg



Hannover



Hannover



Haselünne



Hemmingen



Hildesheim



Hollfeld



Ingolstadt



Iserlohn



Itzehoe



Kassel



Königs Wusterhausen



Kulmbach



Ludwigshafen



Mainz-Kastel

# weitere Objekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Mannheim



Marktredwitz



Menden



Menden



Münchberg



Münsingen



Neu-Anspach



Neuss



Oberkirchen



Offenburg



Ortrand



Peiting



Plech



Riedstadt



Schneeberg



Schönebeck



Schwalmstadt



Schweinfurt



Siegen



Torgelow



Uedem



Untermeitingen



Wächtersbach



Waldürn



# weitere Objekte

der FIM Unternehmensgruppe

FIM



Wegscheid



Westhausen



Westhausen



Würzburg



Würzburg



Würzburg



Zimmern ob Rottweil

## Wichtiger Hinweis:

FIM Einzelhandelsinvest ist eine Finanzanlage mit unternehmerischen Risiken, bei der jederzeit damit gerechnet werden muss, dass sich Zinszahlungen und die Kapitalrückzahlung verspäten oder teilweise oder ganz ausfallen. Aus den persönlichen Umständen des Anlegers (etwa bei Fremdfinanzierung der Finanzanlage oder bei unvorhergesehenem Liquiditätsbedarf) kann sich auch eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz ergeben. Das Kapital des Anlegers ist während der vereinbarten Laufzeit und bei Eingreifen des qualifizierten Rangrücktritts auch darüber hinaus fest gebunden und kann in keinem Fall vorzeitig zurückgezahlt werden. Die Veräußerung der Finanzanlage ist wegen des Fehlens eines organisierten Zweitmarkts – wenn überhaupt – nur unter erschwerten Bedingungen möglich und kann mit erheblichen Verlusten verbunden sein. Keinesfalls ist FIM Einzelhandelsinvest mit einer Einlage bei einer Bank oder Sparkasse wie etwa Tages- oder Festgeld vergleichbar, insbesondere aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts und deshalb, weil die Emittentin keiner Einlagensicherungseinrichtung angehört.

Bei diesem Flyer handelt es sich um eine Werbemitteilung, welcher die wesentlichen Eigenschaften und Risiken der vorgestellten Vermögensanlage nicht vollständig wiedergibt. Eine Anlageentscheidung sollte ausschließlich auf die vollständige Lektüre des Verkaufsprospekts der FIM Finanz 2 GmbH vom 31. August 2020 einschließlich aller etwa veröffentlichten Nachträge gestützt werden.

Überreicht durch: