

EINE BESONDERS ATTRAKTIVE GELDANLAGE



Dresden



Chemnitz



Leipzig



Chemnitz



Chemnitz



Leipzig

Objektbeispiele des WIDe Fonds 9

WIDe WERTIMMOBILIEN DEUTSCHLAND GRUPPE

Deutsche Wohnimmobilien
und ein eindrucksvolles Erfolgskonzept

WIDe Fonds 9

Bei dem hier vorgestellten Angebot handelt es sich um eine unternehmerischen Beteiligung. Damit sind neben der Aussicht auf eine attraktive Rendite auch Risiken verbunden. Bei dem vorliegenden Druckstück handelt es sich um eine unverbindliche Werbemitteilung. Für die Beteiligung ist allein der Verkaufsprospekt der WIDe Fond 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG von 10.11.2020 maßgeblich. Bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise auf Seite 14/15.

Liebe Leserinnen und Leser,

wer heutzutage sein Geld sinnvoll sichern und vermehren will, steht vor einigen Herausforderungen.

Durch die noch Jahre andauernde Nullzinspolitik sind Vermögensverluste bei herkömmlichen Bankanlagen (z. B. Tagesgeld oder Festgeld) vorprogrammiert – durch Inflation oder durch mögliche Strafzinsen.

Zusätzliche Unsicherheit bringen stark schwankende Aktienmärkte sowie drohende Gefahren durch die wirtschaftlichen Folgen der enormen Verschuldung durch Corona.



Peter Mönius, Geschäftsführer
der WIDe Vertriebsmanagement GmbH

Immobilien – der Fels in der Brandung

Eine Wohnimmobilie gilt als der Inbegriff des klassischen Sachwertes und symbolisiert Sicherheit und Beständigkeit. Immobilien haben Währungsreformen, Kriege und viele Krisen überstanden.

Manche Investoren assoziieren mit Immobilien im Wesentlichen nur eine Investitionsmöglichkeit: Die vermietete Eigentumswohnung vor Ort. Doch gerade in der heutigen Zeit gilt es bei Immobilieninvestments genau hinzuschauen. Wie überall im Leben kommt es auch dabei auf den richtigen Partner an.

Ein Loblied auf den Mittelstand

Ein klassischer Mittelständler zeichnet sich im Vergleich zu Großbetrieben in der Regel durch Leidenschaft, Herzblut, besonderem Engagement und Kreativität aus. Eigenschaften, die gelegentlich bei Großbetrieben nicht so ausgeprägt sein könnten.

Mit diesen Tugenden könnten – auch in der heutigen Zeit – bessere Ergebnisse erzielt werden, im Vergleich zu Angeboten von der Stange.

Eine besonders attraktive Geldanlage

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einem nicht alltäglichen Wohnimmobilien-Konzept eines mittelständischen Familienbetriebes.

Es handelt sich um ein in dieser Form bewährtes Konzept, welches in der Vergangenheit sehr erfolgreich war und auch für die Zukunft positive Perspektiven bietet: Zweistellige Renditen in der Vergangenheit und eine Prognose von ca. 7,5 % für die Zukunft.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre und freuen uns, wenn Ihnen das WIDe-Erfolgskonzept zusagt.

Ihr
Peter Mönius

SICHERN UND VERMEHREN SIE JETZT

Ihr Vermögen...

IM DEUTSCHEN WOHNIMMOBILIENMARKT



Deutsche Wohnimmobilien in Ballungszentren gelten als eine der wertbeständigsten Investitionsmöglichkeiten weltweit.

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen – unverzichtbar und unersetzbar. Vermietete Wohnungen in Ballungszentren bieten eine solide Einnahmequelle.

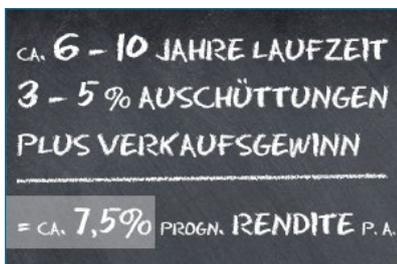
MIT EINEM ABSOLUTEN IMMOBILIENPROFI



Die WIDe Gruppe ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen aus Bayern. In dem Familienbetrieb arbeiten derzeit 16 Mitarbeiter. Der Firmengründer Dieter Lahner ist seit über 35 Jahren erfolgreich im Immobiliengeschäft tätig.

Die Ergebnisse der 10-jährigen Firmengeschichte sprechen für sich: überdurchschnittliche Ergebnisse bei den 6 bereits aufgelösten Fonds!

MIT EINER BESONDEREN INVESTITION



Die bewährten WIDe Fonds bieten Sicherheit und Ertrag. Ein Erfolgsgeheimnis ist der günstige Immobilieneinkauf und die anschließende Veredelung.

Die Ergebnisse der 6 bereits aufgelösten Fonds untermauern den Erfolg dieser Strategie.¹ Die Laufzeit dieser Fonds betrug 4 - 6 Jahre.

**Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen verdeutlichen,
warum ca. 7,5 % Rendite p. a. in der heutigen Zeit durchaus möglich ist!**

Erfolgreich seit 2010

Leistungsdaten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fonds

Ergebnisse und Laufzeiten der verkauften Fonds ²

	Ergebnis p. a.
Fonds 1 – ca. 6 Jahre Laufzeit (2010/16)	Ø ca. 20 %
Fonds 2 – ca. 5 Jahre Laufzeit (2011/16)	Ø ca. 14 %
Fonds 3 – ca. 5 Jahre Laufzeit (2012/17)	Ø ca. 14 %
Fonds 4 – ca. 5 Jahre Laufzeit (2012/17)	Ø ca. 11 %
Fonds 5 – ca. 4 Jahre Laufzeit (2015/19)	Ø ca. 9 %
Fonds 6 – ca. 5 Jahre Laufzeit (2015/19)	Ø ca. 15 %

Quelle: WIDe Wertimmobilien Deutschland Vertriebs GmbH

Stand: Januar 2022

aktuelle Ausschüttungen der laufenden Fonds*

	Ausschüttung p. a. ³
Fonds 7 (2017)	4 %
Fonds 8 (2019)	3,5 %
Fonds 9 (2021)	3 %

Quelle: WIDe Wertimmobilien Deutschland Vertriebs GmbH

Stand: Januar 2022

***Ziel der WIDe Fonds 7 - 9 ist es, nach einem erfolgreichen Verkauf – neben den laufenden Mieteinnahmen, einen hohen Verkaufsgewinn (Differenz zwischen Einkaufspreis und Verkaufspreis abzüglich Kosten) und damit ein sehr gutes Ergebnis für Investoren zu erzielen (Prognose).**⁴

Darüber hinaus hat der WIDe Gründer und Geschäftsführer Dieter Lahner als Vorstand einer großen Immobilien AG zwei Fonds sowie für einen Mitbewerber in der Zeit von 2011 - 2016 drei Immobiliengesellschaften gemanagt und mit jeweils zweistelligen Renditen verkauft!

Das sagen Analysten

zur Renditeprognose von ca. **7,5 % p. a.**⁵

CHECK-Analyse

Die Emittentin hat für ihre Anleger **seit Bestehen** der WIDe Gruppe in ca. einem Jahrzehnt im Durchschnitt durchgehend **zweistellige Renditen** erwirtschaftet, **knapp 14 % p. a.** Es geht ihr darum, in kurzer Zeit durch eine hohe Umschlagsgeschwindigkeit höchstmögliches Wertsteigerungspotenzial zu realisieren.

Beim Ein- und Verkauf von Bestandsimmobilien ist ein ausgeprägtes Off-Market-Netzwerk von entscheidender Bedeutung. Herr Lahner hat es über 3 Jahrzehnte unter institutionellen Käufern und Verkäufern aufgebaut. Dieses ist von großer Bedeutung für den Investmenterfolg (Off-Markets = Deals werden intern einem kleinen Kreis angeboten, statt ein offizielles Bieterverfahren durchzuführen).

Kumuliert hält CHECK daher eine Anleger-Vorsteuerjahresrendite von **ca. 11 % p. a.** bezogen auf ihr eingesetztes Kapital inkl. Agio **für plausibel und möglich.**



G.U.B. Analyse

Insofern ist die Planung nachvollziehbar, sich mit entsprechenden regionalen und lokalen Marktkenntnissen auf Standorte abseits der großen Metropolen und den dort gegebenenfalls vorhandenen Überhitzungserscheinungen zu konzentrieren.

Insgesamt ist die Prognose teilweise ambitioniert, wird aber durch die Ergebnisse der bisherigen WIDe-Fonds grundsätzlich gestützt.



'k-mi'-Prospekt-Check

'k-mi'- Fazit:

Der Anbieter hat bislang unter Beweis gestellt, dass er im Rahmen von mittelfristigen Fondslaufzeiten über einen langen Zeitraum konstant überdurchschnittliche Ergebnisse erzielen kann, so dass das Angebot gut als Beimischung geeignet ist.



Die ausführlichen Analysen können Sie gerne bei uns anfordern.

Deutsche Wohnimmobilien in Ballungszentren

eine krisenbeständige Anlage

Was Franklin Roosevelt von Immobilien hielt...

„...Grundbesitz kann nicht verloren gehen oder gestohlen werden, er lässt sich auch nicht wegtragen.

Wird er mit angemessener Sorgfalt verwaltet, ist er die sicherste Kapitalanlage der Welt...“

*Franklin Roosevelt, 1882 - 1945,
 32. Präsident der Vereinigten Staaten von Amerika*



Nutzen Sie die Vorteile

von deutschen Wohnimmobilien

Planbarkeit und Kalkulierbarkeit

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen – unverzichtbar und unersetzbar. Vermietete Wohnungen in Ballungszentren bieten eine solide Einnahmequelle.

Deutsche Wohnimmobilien als Fels in der Brandung

Experten empfehlen heutzutage eine aktive Vermögenssicherung in Form von Sachwerten wie deutsche Wohnimmobilien.

Vorteile von Wohnimmobilien

Stabile und schwankungsarme Erträge – unabhängig von Börsenentwicklungen. Darüber hinaus Inflationsschutz, denn in der Regel steigen mit der Inflation auch die Mieten und Immobilienpreise.

Wohnimmobilien werden voraussichtlich noch viele Jahre attraktiv sein

Die Gründe:

1. Angebot und Nachfrage im Ungleichgewicht

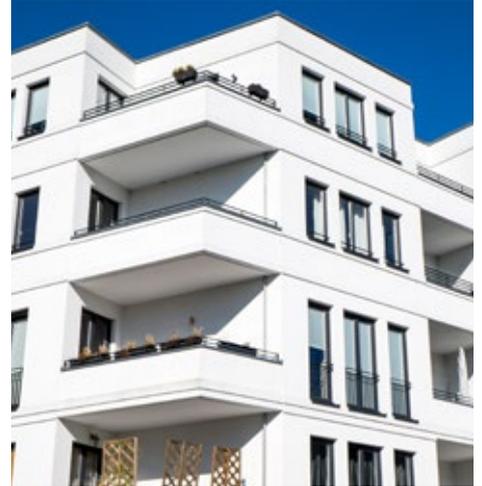
- » Es fehlen 800.000 Wohnungen in Ballungszentren und die hohe Nachfrage bleibt noch viele Jahre unverändert

2. Es gibt zu wenig Handwerker und zu geringe Bautätigkeit

- » Bautätigkeit reicht für den Bedarf nicht aus – weniger als die Hälfte des Bedarfes in Ballungszentren wird gedeckt

3. Wirtschaftliche Gründe

- » Zinsen werden noch viele Jahre niedrig bleiben und hohe Nachfrage nach Sachwerten



Das sagt die Presse

zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Steigende Immobilienpreise und kein Ende

„Bis zu zehn Prozent Anstieg

In den meisten deutschen Metropolen werden Immobilien immer teurer.“

Quelle: Handelsblatt.com 07/2021

„Der Immobilienboom findet kein Ende

Die Nachfrage nach Wohnungen steigt weiter.“

Quelle: Handelsblatt 09/2020

„Nicht trotz, sondern wegen Corona

Wohnimmobilien werden immer teurer.“

Quelle: tagesschau.de 11/2020



Nutzen Sie die Vorteile eines erfolgreichen Partners

mit großer Erfahrung

Das Unternehmen WIDe

Die WIDe Gruppe ist ein mittelständisches, fränkisches Familienunternehmen aus der Immobilienbranche. Der Firmengründer Dieter Lahner ist seit über 35 Jahren erfolgreich im Immobiliengeschäft tätig.

Die WIDe Gruppe hat derzeit 20 Mitarbeiter. Hauptsitz ist Ebermannstadt in der Nähe von Erlangen und die beiden Hauptinvestitionsstandorte sind/waren in der Vergangenheit Bayern und Sachsen. Zur Zeit liegt der Fokus auf Sachsen z. B. Leipzig/Chemnitz/Dresden.

Das „Alles aus einer Hand“-Prinzip

Die WIDe Gruppe deckt alle notwendigen Vorgänge im eigenen Haus ab:

Netzwerk/Akquisition, technische und kaufmännische Due Dilligence, Einkauf, Finanzierung, Asset Management, Vermietung, Hausverwaltung, Verkauf

Zuverlässiger Geschäftspartner

Die WIDe Gruppe hat sich bei Banken, Maklern und Immobilienverkäufern einen guten Ruf als zuverlässiger Geschäftspartner erarbeitet.

Die Geschäftsführung

der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH

DIETER LAHNER



Geschäftsführer
Portfoliomanagement
sowie Anlegerverwaltung
und Vertrieb

JOHANNES LAHNER



Geschäftsführer
Portfoliomanagement

SIMON PIEPEREIT



Geschäftsführer
Risikomanagement
und Aufsichtsrecht

Die Besonderheit:

Zugang zu günstigen Einkaufsgelegenheiten

Diese Besonderheit beschreibt das Analysehaus CHECK in treffender Form:*

I. Definition: Off - Market Deals

Deals werden intern einem kleinen Kreis angeboten, statt ein offizielles Bieterverfahren durchzuführen. Somit kommen diese Deals in der Regel nicht auf den freien Markt.

II. WIDe Off - Market Netzwerk über Jahrzehnte gewachsen

Dieter Lahner verfügt über ein außergewöhnliches, seit Jahrzehnten gewachsenes, breit gestreutes Netzwerk an Immobilienkontakten.

Dieses Off - Market Netzwerk besteht aus einem spezialisierten Maklerpool und Bankern, die regelmäßig Kontakte zu einem ausgewählten Kreis weniger Investoren pflegen, deren Investitionsanforderungen auf ganz bestimmte Immobilienofferten passen.

III. Off-Markets Netzwerk von entscheidender Bedeutung

Beim Ein- und Verkauf von Bestandsimmobilien ist ein ausgeprägtes Off-Market-Netzwerk von entscheidender Bedeutung. Herr Lahner hat es über 3 Jahrzehnte unter institutionellen Käufern und Verkäufern aufgebaut. Dieses ist von großer Bedeutung für den Investmenterfolg.

IV. Begrenzter Personenkreis mit entsprechendem Zugang

Eine diskrete Abwicklung für Immobilien aus Sondersituationen gehört zur Deal-Compliance auch bei Banken. Den Zugang zu diesen Immobilienobjekten hat nur ein Personenkreis, der eine professionelle, schnelle und diskrete Abwicklung von „Problemimmobilien“ garantieren kann.

V. Das WIDe-Management gilt als ein örtlich gut vernetzter „Problemlöser“

In den Gebieten Raum Nürnberg, Dresden, Erfurt, Chemnitz, Plauen, Leipzig.

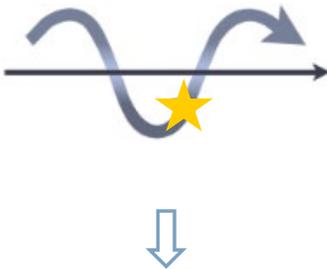
*Auszüge aus der CHECK-Analyse zu den WIDe Fonds 8 und 9

Die 3 Phasen des WIDe-Erfolgskonzeptes

umsetzbar nur mit Netzwerk, Leidenschaft und Erfahrung

Phase 1

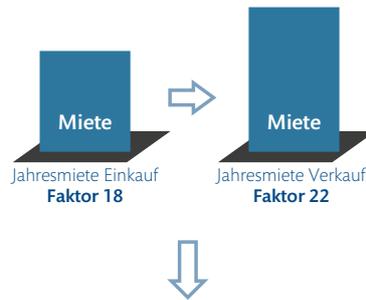
günstiger Einkauf



Immobilien mit Potentialen

Phase 2

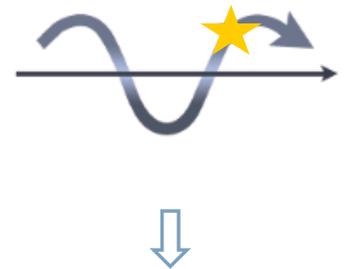
Objektveredelung



Vollvermietung / Mietanpassung

Phase 3

gewinnbringender Verkauf



z. B. als Gesamtpaket an Großinvestoren

Das WIDe-Erfolgskonzept erhöht die Ertragspotentiale

im Vergleich zu einer klassischen Immobilieninvestition ohne Netzwerk, Expertise und Engagement

- günstiger Einkauf z. B. zum 18-fachen der Jahresmiete
- Anpassung der Miete bei Auszug und Neuvermietung z. B. von 5 €/qm auf 7 €/qm
- gewinnbringender Verkauf im Paket z. B. an institutionelle Investoren zum z. B. 22-fachen der Jahresmiete
- eine teilweise Finanzierung (Leverage-Effekt) trägt zum Gesamterfolg bei.⁶

Das Fundament des Erfolges

WIDe - Familienunternehmen mit hoher persönlicher Verantwortung

- Immobilienmanagement aus einer Hand
- hervorragende Einkaufsabteilung: über Jahrzehnte gewachsenes Netzwerk
- Konzentration auf fertiggestellte Wohnimmobilien
 - in vernünftigen Lagen, derzeit rd. 1.800 Wohneinheiten in Verwaltung
- jahrzehntelange Expertise des Firmengründers
 - bis 2009 Vorstand einer bedeutenden und bundesweit agierenden Immobilien AG

Das Immobilienportfolio mit $\text{Ø } 1.335 \text{ €/m}^2$ (Kaufpreis/Wohn- bzw. Nutzfläche)
 des WIDe Fonds 9, **Gesamteinkäufe derzeit 20 Mio. €**

an den Standorten Chemnitz, Leipzig und Dresden Stand 31.12.2021



Dresden



Chemnitz



Leipzig



Chemnitz



Chemnitz



Leipzig



Chemnitz



Chemnitz

Objektbeispiele des WIDe Fonds 9

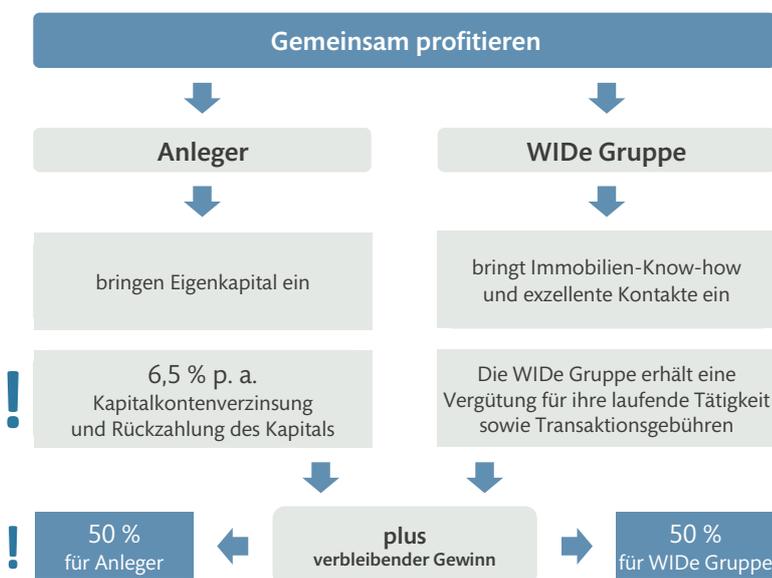
Die Rahmendaten – Zielrendite ca. 7,5 % p. a.

WIDe Fonds 9 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Zielrendite Prognose	ca. 7,46 % p. a. (inkl. Verkaufsgewinn)
Geplante Auszahlungen	3-5 % p. a. ⁷
Geplante Kapitalkontenverzinsung	6,5 % p. a. ⁷
Laufzeit	Planung: bis 31.12.2030 (Änderung der Fondslaufzeit mit Anlegervotum möglich)
progn. Gesamtmittelrückfluss	173 % ⁷

Mindestbeteiligung	10.000 € zzgl. 5 % Agio
Auszahlungstermine	monatlich
Gewinnanspruch	ab dem vierten auf die Einzahlung folgenden Monatsersten
Handels GmbH	100 % der Gewinne nach Steuern gehen an die Fondsgesellschaft
steuerliche Behandlung	gewerbliche Einkünfte ⁸

Das Kunde-zuerst-Prinzip mit 6,5 % bevorrechtigter Kapitalkontenverzinsung pro Jahr



1. Anleger erhalten bevorrechtigt eine Kapitalkontenverzinsung in Höhe von 6,5 % p. a. bezogen auf das Kommanditkapital⁹
2. Rückzahlung des Kommanditkapitals plus Agio⁹
3. vom darüber hinaus gehenden Gewinn: 50 %⁹

WIDe Fonds 9

Die Strategie

BEWÄHRTE INVESTITIONS-STRATEGIE

- Investition in den stabilen Wohnimmobilienmarkt
- Die WIDe Gruppe – ein erfahrener Partner
- Breite Streuung in viele Wohnimmobilien
- Der günstige Einkaufspreis gibt zusätzlich Sicherheit
- Engagierte Haus- und Mieterverwaltung
- Hohe Transparenz und Kunde-zuerst-Prinzip
- Bewährtes Erfolgskonzept



(ehemalige Immobilie des WIDe Fonds 5)

Im Einkauf liegt der Gewinn – und der Erfolg

Der WIDe Fonds 9 beabsichtigt konzeptionsgemäß – wie seine Vorgängerfonds – lukrative Wohnimmobilien, in denen in Einzelfällen Gewerbeeinheiten enthalten sind, in aussichtsreichen Lagen zu erwerben.

Die Kombination aus günstigem Einkaufspreis und Mietsteigerungspotential sind – wie bei den Vorgängerfonds – gute Voraussetzungen für eine kalkulierbare und ertragreiche Investition.



*WIDe Fonds 7
Chemnitz Markusstraße*

Wichtige Hinweise

zu diesem Druckstück

Mit der vorgestellten Finanzanlage sind neben Chancen auch Risiken verbunden. Bei dem Angebot handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, bei der das Risiko von Kapitalverlusten bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals besteht. Das eingesetzte Kapital ist während der Laufzeit gebunden. Ein organisierter und liquider Zweitmarkt für die Anteile existiert nicht. Die Veräußerung von Anteilen vor dem Ende der Laufzeit ist voraussichtlich nicht möglich. Zudem besteht das Risiko, dass der Anleger nicht von Gewinnen gedeckte Ausschüttungen zurückzahlen muss (§§ 171 Abs. 1, 172 Abs. 4 HGB).

Die Anlageentscheidung sollte ausschließlich auf die vollständige Lektüre des Verkaufsprospekts der WIDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG vom 10.11.2020 und die Wesentlichen Anlegerinformationen gestützt werden. Diese sind in deutscher Sprache bei der WIDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt, erhältlich.

Diese Broschüre ist eine unverbindliche Werbemitteilung. Bitte beachten Sie zu den entsprechend gekennzeichneten Angaben die folgenden wichtigen Hinweise:

1. (zu Anmerkung/en Seite 3) Die frühere Wertentwicklung der Vorgängerfonds ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung des hier vorgestellten Investmentvermögens.

2. (zu Anmerkung/en Seite 4) Die Angaben beruhen auf der Nettowertentwicklung vor Steuern. Provisionen, Gebühren und andere Entgelte sind bereits berücksichtigt.

Das durchschnittliche Ergebnis p. a. der WIDe-Fonds 1-6 wurde auf Basis des Eigenkapitals berechnet. Zur Ermittlung der Kapitalbindung wurde ein durchschnittlicher Beitrittszeitpunkt unterstellt. Die Beendigung wurde mit Rückzahlung des Kommanditkapitals zzgl. Ausgabeaufschlag angenommen.

Der dargestellte lineare Durchschnittsertrag kann aufgrund der unterschiedlichen Beitritte, Einzahlungszeitpunkte etc. nicht auf jede individuelle Beteiligung übertragen werden.

3. (zu Anmerkung/en Seite 4) Die Angaben zu den WIDe Fonds 7 und 8 beziehen sich auf die gesamte bisherige Laufzeit (WIDe-Fonds 7: Auflage Mai/2017, WIDe-Fonds 8: Auflage Mai/2019). Angegeben sind die tatsächlich geleisteten Ausschüttungen. Die Angaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Bei der Angabe zum WIDe-Fonds 9 handelt es sich um die prognostizierten künftigen Ausschüttungen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

4. (zu Anmerkung/en Seite 4) Angegeben ist die voraussichtliche Nettowertentwicklung nach Berücksichtigung sämtlicher Provisionen, Gebühren und anderer Entgelte. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.
5. (zu Anmerkung/en Seite 5) Bei den Stellungnahmen handelt es sich nicht um Finanzanalysen, sondern um Anlageempfehlungen, die gesetzlich als Werbemitteilungen einzustufen sind. Bei der angegebenen Zielrendite handelt es sich um eine Prognose, die kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung ist.
6. (zu Anmerkung/en Seite 10) Der Einsatz von Fremdkapital zur Finanzierung der Anlageobjekte ist auch mit Risiken verbunden und kann zur Insolvenz der Emittentin führen.
7. (zu Anmerkung/en Seite 12) Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.
8. (zu Anmerkung/en Seite 12) Die steuerliche Behandlung der Erträge aus der Finanzanlage ist von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängig und kann zukünftig Veränderungen unterliegen.
9. (zu Anmerkung/en Seite 12) Der dargestellte Ertrag ist nicht garantiert. Dem Anleger werden konzeptionsgemäß so lange Gewinne zugewiesen, bis er gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrages auf sein Kommanditkapital ohne Agio eine Verzinsung in Höhe von 6,5 % p. a. erhalten hat. Dargestellt wird die Rendite vor Steuern nach Berücksichtigung der voraussichtlich anfallenden Provisionen, Gebühren und sonstigen Entgelte.

Wie immer im Leben

auf den richtigen Partner kommt es an – auch beim Thema Immobilien

- » **35-jährige Expertise des Firmengründers**
 - bis 2009 Vorstand einer bedeutenden und bundesweit agierenden Immobilien AG
- » **Immobilienmanagement aus einer Hand**
 - Abdeckung der gesamten Wertschöpfungskette (wie Einkauf, Vermietung, Verwaltung etc.)
- » **Hervorragende Einkaufsabteilung**
 - über Jahrzehnte gewachsenes Netzwerk mit Zugang zu Off - Market Deals
- » **Konzentration auf fertiggestellte Wohnimmobilien**
 - in vernünftigen Lagen, derzeit rd. 1.800 Wohneinheiten in Verwaltung
- » **Mittelständisches Familienunternehmen**
 - mit hoher persönlicher Verantwortung
- » **Hervorragende Ergebnisse in der Vergangenheit**
 - Ø zweistellige Renditen p. a. mit Laufzeiten von 4 - 6 Jahren
- » **Renditeprognose für den WIDe Fonds 9**
 - ca. 7,5 % p. a.



Stand: Januar 2022

Bei dem hier vorgestellten Angebot handelt es sich um eine unternehmerischen Beteiligung. Damit sind neben der Aussicht auf eine attraktive Rendite auch Risiken verbunden. Bei dem vorliegenden Druckstück handelt es sich um eine unverbindliche Werbemitteilung. Für die Beteiligung ist allein der Verkaufsprospekt der WIDe Fond 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG von 10.11.2020 maßgeblich. Bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise auf Seite 14/15.