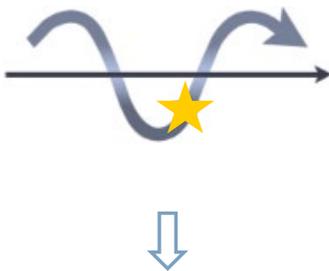


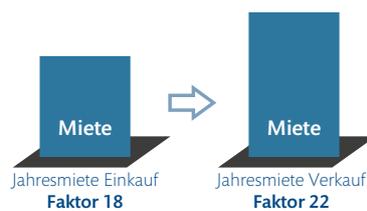
# Das WIDe-Wertschöpfungskonzept + der USP im Einkauf

## Schritt 1



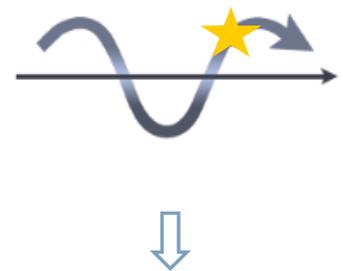
**günstiger Einkauf**  
Immobilien mit Potentialen

## Schritt 2



**Objektveredelung**  
Vollvermietung / Mietanpassung

## Schritt 3



**gewinnbringender Verkauf**  
als Gesamtpaket an Großinvestoren

## Das sagen Analysten zu WIDe – Immobilienprofi mit besonderen Fähigkeiten

Die Expertise, das Netzwerk, die regionale Spezialisierung, das Engagement und die Schnelligkeit eines mittelständischen Familienbetriebes ermöglichen eindrucksvolle Einkäufe aus Sonderkonditionen und ein gewinnbringendes Wertschöpfungskonzept.

## Ein wesentlicher USP der WIDe-Fonds

### WIDe-USP: Off - Markets - Deals



#### I. Definition: Off - Market Deals

Deals werden intern einem kleinen Kreis angeboten, statt ein offizielles Bieterverfahren durchzuführen. Somit kommen diese Deals in der Regel nicht auf den freien Markt.

#### II. WIDe Off-Market-Netzwerk über Jahrzehnte gewachsen

WIDe verfügt über ein außergewöhnliches, seit Jahrzehnten gewachsenes, breit gestreutes Netzwerk an Immobilienkontakten.

Dieses Off-Market-Netzwerk besteht aus einem spezialisierten Maklerpool und Bankern, die regelmäßig Kontakte zu einem ausgewählten Kreis weniger Investoren pflegen, deren Investitionsanforderungen auf ganz bestimmte Immobilienofferten passen.

#### III. Off-Markets Netzwerk von entscheidender Bedeutung

Beim Ein- und Verkauf von Bestandsimmobilien ist ein ausgeprägtes Off-Market-Netzwerk von entscheidender Bedeutung. Dieter Lahner (Gründer und Gesellschafter der WIDe Fonds) hat es über 3 Jahrzehnte unter institutionellen Käufern und Verkäufern aufgebaut. Dieses ist von großer Bedeutung für den Investorfolg.

#### IV. Begrenzter Personenkreis mit entsprechendem Zugang

Eine diskrete Abwicklung für Immobilien aus Sondersituationen gehört zur Deal-Compliance auch bei Banken. Den Zugang zu diesen Immobilienobjekten hat nur ein Personenkreis, der eine professionelle, schnelle und diskrete Abwicklung von „Problemimmobilien“ garantieren kann

#### V. Das WIDe-Management gilt als ein örtlich gut vernetzter „Problemlöser“

In den Gebieten Raum Nürnberg, Dresden, Leipzig, Erfurt, Zwickau, Chemnitz, Plauen.

#### Dieses Dokument stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar.

Eine Beteiligung an einer Fondsgesellschaft darf nicht alleine auf Basis dieser Werbemitteilung erfolgen. Aussagen zu bisherigen Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, hieraus kann nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden. Eine umfangreiche Darstellung der WIDe Fonds einschließlich hiermit verbundener Chancen und Risiken ist dem alleine verbindlichen Verkaufsprospekt nebst eventuell vorhandener Nachträge zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) zu entnehmen. Diese können unter [www.wide-kvg.de](http://www.wide-kvg.de) abgerufen oder bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt angefordert werden.